

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2026 roku w Tomaszowie Lubelskim pomiędzy:

Miastem Tomaszów Lubelski reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Tomaszów Lubelski w imieniu, którego działa na podstawie pełnomocnictwa Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Tomaszowie Lubelskim ul. Piotra Ściegiennego 57, inż. Radosław Czubek oraz Główny Księgowy – Joanna Hałasa, zwanymi w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....,  
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez :

.....,  
zwanymi dalej „Stronami” lub „Stroną”, zwanej dalej „Umową”.

## § 1

Umowa zostanie zawarta w oparciu o rozstrzygnięte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000 złotych, podstawa prawna – art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024 poz. 1320 ze zm.), znak postępowania DZ.171.2.2026 z dnia ..... 2026 roku, na: **wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni dróg gminnych gminy miejskiej Tomaszów Lubelski w 2026 roku.**

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług zgodnie z warunkami i wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym a także ze specyfikacją szczegółową wykonania robót oraz ze złożoną przez siebie kalkulacją cenową niżej wymienione remonty:

- remont cząstkowy nawierzchni dróg z użyciem betonu asfaltowego, w zakresie likwidacji ubytków i wybojów, z uzupełnieniem podbudowy, o powierzchni sumarycznej uzupełnień w ilości około 100m<sup>2</sup> i wywiezienie destruktu na plac do siedziby Zamawiającego.

**Uwaga: założone ilości przedmiarowe mogą ulec zmianie, w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, których na etapie przygotowania dokumentów nie można było przewidzieć.**

2. Miejsce wykonania zamówienia – wskazane ulice miasta Tomaszów Lubelski.

## § 3

Termin rozpoczęcia zamówienia – niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Termin zakończenia zamówienia - **do 15.06.2026r.**

Termin może ulec zmianie w zależności od wystąpienia warunków atmosferycznych umożliwiających wcześniejsze wykonanie zamówienia lub uniemożliwiających zakończenie zamówienia w przewidywanym terminie.

Wykonawca przystąpi do wykonywania zadania niezwłocznie po podpisaniu umowy i wystąpieniu sprzyjających warunków atmosferycznych.

W przypadku mniejszego niż przewiduje się zakresu remontów po okresie zimy, Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia pozostałej części remontów na późniejszy okres – II etap. Termin wykonania II etapu określi Zamawiający w zależności od wystąpienia potrzeby z dwutygodniowym wyprzedzeniem.

## § 4

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł zarządu terenu (nieruchomości) w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie do – dzień po podpisaniu umowy.

## § 5

Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: .....

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zamówienia zapewnić na terenie wykonywanych remontów, w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp. Po zakończeniu wykonywania remontów Wykonawca uporządkuje teren robót w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego.

#### § 7

1. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo ruchu w strefie prowadzonych robót oraz ponosi skutki za ewentualne szkody powstałe z braku zabezpieczenia (lub niewłaściwego zabezpieczenia) strefy remontów na rzecz osób trzecich oraz prawidłowe oznakowanie w rejonie prowadzonych remontów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu robót od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od rozpoczęcia remontów do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu. Ubezpieczenie powinno objąć usługi i urządzenia oraz sprzęt.
3. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.

#### § 8

1. Ustala się wstępnie wynagrodzenie dla Wykonawcy licząc według ceny jednostkowej podanej w ofercie i przedmiaru robót do wykonania, na kwotę:

Cena netto: ..... Podatek VAT:.....

Cena brutto: .....

Słownie brutto: .....

2. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone w oparciu o obmiar faktycznie wykonanych remontów i cenę jednostkową podaną w kalkulacji cenowej.
3. W przypadku konieczności wykonania uzupełnienia warstwy ścieralnej o innej grubości niż 4cm proporcjonalnie zwiększona lub zmniejszona zostanie powierzchnia wykonanych remontów.
4. Rozliczenie wykonania robót odbywać się będzie w sposób następujący:
  - rozliczenie jednorazowe lub w przypadku etapowania, za każdy etap oddzielnie, nastąpi po wystawieniu faktury na podstawie protokołu odbioru,
  - należność za wykonane roboty będzie regulowana w terminie do 14 dni od daty złożenia u Zamawiającego protokołu odbioru oraz wystawienia faktury.
5. Wykonawca wystawi fakturę wskazując następujące dane:

**Nabywca (Podmiot 2 w KSeF):**

**MIASTO TOMASZÓW LUBELSKI**

**ul. Lwowska 57**

**22-600 Tomaszów Lubelski**

**NIP: 9211981749**

**Odbiorca (Podmiot 3 w KSeF):**

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG**

**ul. Piotra Ściegiennego 57**

**22-600 Tomaszów Lubelski**

**NIP: 9211016480**

6. Wykonawca wystawia i przesyła faktury z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawcy zobowiązani ustawowo do korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) przesyłają faktury ustrukturyzowane w formacie XML bezpośrednio przez ten system. Za datę otrzymania faktury uznaje się datę przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF.

8. Wykonawcy, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie podlegają obowiązkowi korzystania z KSeF mogą dostarczać faktury w formie elektronicznej (w formacie PDF) na adres e-mail: [mzd@mzdtomaszow.pl](mailto:mzd@mzdtomaszow.pl)
9. W przypadku awarii systemu KSeF, Wykonawca zobowiązany do korzystania z systemu przesyła na wskazany wyżej adres e-mail fakturę w formacie PDF opatrzoną odpowiednim kodem QR, a po ustaniu awarii niezwłocznie wprowadza ją do KSeF.
10. Płatności będą się odbywały na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
11. Za zrealizowane zamówienie Zamawiający dokona zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Za datę zapłaty uznaje się wpływ należności na rachunek bankowy Wykonawcy.

## § 9

Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich elementów remontów będących przedmiotem umowy i spełniających warunki określone w specyfikacji technicznej w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 12 miesięcy od daty zakończenia odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia usterek od daty spisania protokołu stwierdzającego ich usunięcie.
2. W okresie gwarancji Wykonawca na koszt własny usunie wyniki w czasie eksploatacji usterki i wady w terminie ustalonym przez strony. Wykonanie usunięcia usterek i wad podlega protokółarnemu odbiorowi przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy według obowiązujących zasad.

## § 11

Strony ustalają odpowiedzialność finansową w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a) za zwłokę w niedotrzymaniu terminu zakończenia robót w wysokości 0,5% ceny umownej brutto, liczone za każdy dzień zwłoki,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% ceny umownej brutto za każdy dzień opóźnienia, liczone od terminu wyznaczonego na usunięcie,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny umownej brutto.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość należnych kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w przypadku zwłoki w zapłacie faktur w wysokości odsetek ustawowych.

## § 12

Wykonawca do każdego odbioru sporządzi zestawienie wykonanych robót remontowych na poszczególnych ulicach.

## § 13

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany i uzupełnień postanowień Umowy w następujących przypadkach:
  - a) przedłużania się procedury wyboru najkorzystniejszej oferty dopuszcza się przesunięcie terminów realizacji zamówienia,
  - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zadania dopuszcza się przesunięcie terminu realizacji zamówienia,
  - c) konieczności wystąpienia II etapu remontów dopuszcza się przesunięcie terminu realizacji zamówienia,
  - d) zmniejszenie lub zwiększenie zakresu przedmiotu zamówienia,
  - e) wystąpienie konieczności wykonania zamówień dodatkowych,

- f) zmiana wysokości wynagrodzenia umownego w związku z okolicznościami wymienionymi w podpunkcie c), d) i e),
- g) zmiany założonych ilości przedmiarowych remontu, w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, których na etapie przygotowywania dokumentów nie można było przewidzieć, a także w zależności od możliwości finansowych Zamawiającego (wówczas wartość remontów ustalona zostanie wg formularza ofertowego stanowiącego integralną część złożonej oferty),
- h) wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT,
- i) zmiana wynikająca ze zmiany danych podmiotowych Wykonawcy,
- j) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## 2. Określenie warunków zmian umowy:

- a) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- b) zgoda obu stron umowy.

### § 14

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy:
  - a) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 30 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, albo opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć ją w umówionym terminie,
  - b) jeżeli Wykonawca wykonuje remonty wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania,
  - c) w przypadku postawienia Wykonawcy w stan upadłości, rozwiązania firmy lub wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z określeniem daty odstąpienia od umowy i z uzasadnieniem.

### § 15

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sądy Powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

### § 16

Umowę sporządzono w formie pisemnej w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

**AKCEPTUJĘ :**